



0 25 50 100 Meter

Skala 1:1 000 (A2-format)

Planbestämmelserna följer Boverkets planbestämmelsekatalog 2020:5

GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING
Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 18 45
Höjdsystem RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- BK Bostäder, Kontor
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med balkonger och uteplatser
- Marken får endast förses med komplementbyggnad och parkering

Höjd på byggnadsverk

- h1 10,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter
- h2 0,0 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar

Takvinkel

- o1 30,0 Minsta takvinkel är angivet värde i grader
- o2 45,0 Största takvinkel är angivet värde i grader

Utformning

- f1 Byggnader ska utformas med sadeltak
- f2 Takkupor och frontespiser får uppföras till högst halva takets längd

- f3 Fasad ska vara i sten, trä eller puts
- f4 Byggnadens gavelbredd får ej överstiga 12 meter
- f5 Ej loftgång
- f6 Balkong får inte glasas in
- Utförande
- b1 Bostad ska ha entré som vetter mot gång- och cykelbana
- b2 Källare eller pool får inte finnas
- b3 Ytor får inte hårdgöras med undantag för gångvägar som får beläggas med grus
- b4 Färdig lägsta golvnivå ska vara minst +0,3 meter över angränsande marknivå
- b5 Bostad eller kontor ska ha entré som vetter mot Jungmansgatan
- b6 Yta reserverad för dagvattenhantering

Markens anordnande och vegetation

- n1 Bil- och cykelparkering får ej finnas
- n2 Bilparkering får ej finnas, parkering för rörelsehindrade tillåts

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 1/5-del av eigenskapsområdet

Skydd mot störningar

- m1 I anslutning till bostad ska enskild eller gemensam uteplats anordnas så att ljudnivån avseende trafikbuller ej överstiger 50 dBA ekvivalentnivå och 70 dBA maximalnivå

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum

ILLUSTRATIONER

- Illustrationsyta

Detaljplan för

Visby Rigger 1

GRANSKNINGSHANDLING
Samhällsbyggnadsförvaltningen 2025-04-03
reviderad 2025-11-20

Sara Lind
Enhetschef detaljplan

Wendela Svanberg
Planarkitekt



Beslutsdatum
Antagande

Laga kraft

MBN 2023/3127